

Gebiedsvisie Voorhof Zuid-West

12 februari 2007

Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging
KNNV afd. Regio Delft
Postbus 133
2600 AC DELFT
email: afd.RegioDelft@knnv.nl
www.knnv.nl/afd.RegioDelft



Onderwerp: concept Gebiedsvisie Voorhof Zuid-West
Kenmerk: POE20070212

12 februari 2007

Geacht College,

Hierbij maken wij gebruik van de door u geboden mogelijkheid om schriftelijk te reageren op de concept Gebiedsvisie Voorhof Zuid-West. Hierbij volgen we de indeling van de concept Gebiedsvisie.

1. Inleiding

Hier wordt gesproken over verdichting n verdunning. Nu is Voorhof als geheel met 96 inwoners per ha n van de dichtstbevolkte wijken in Nederland. Mr dan twee maal zo veel als in de rest van Delft (39 inwoners per ha). De vraag is dan of verdichting juist in deze wijk nog een opgave moet zijn. Verdunning, waarbij meer ruimte voor water en groen ontstaat, lijkt ons meer op zijn plaats. Te meer omdat in de Wijkbarometer 2006 verwezen wordt naar de Woonvisie Delft 2002, waarin Voorhof wordt getypeerd als een anoniem en neutraal woonmilieu.

2. Kenschets

Onderbouwing

Hier wordt gesproken over Voorhof Zuidwest is een groene wijk en De wijk heeft een aantrekkelijke groene woonomgeving. Deze kwantitatieve en kwalitatieve stellingname wordt ons inziens niet onderbouwd. Kwantitatief hanteert de rijksoverheid de norm van 75 m2 groen per woning (zie o.a Matijzen, Jan, Matthijs Philippa, Peter Visschedijk, Gerard van Wakeren. Vijf jaar GIOS. Alterra, Wageningen, 2006). Deze meeteenheid voor Voorhof Zuid-West moet aan de Gebiedsvisie worden toegevoegd. Dit geldt eveneens voor de kwalitatieve stellingname. Deze zou onderbouwd kunnen worden door belevingsonderzoek onder bewoners en natuurmonitoring door de Delftse natuurverenigingen.

Uitdunnen ecologische zones

In negatieve zin wordt gewezen op enge plekken en De Provincialeweg en de Kruithuisweg vormen de achterzijden van de wijk. Vanaf deze zijden zijn geen auto-entrees de wijk in en het zicht op de wijk wordt grotendeels ontnomen door de dichte begroeiing langs deze wegen. De groenstroken langs beide wegen behoren tot het primair ecologisch stedelijk netwerk. De enge plekken worden gelokaliseerd langs het fietspad van de Voorhofdreef en het fietspad langs de Provinciale weg en de groene blokkade op het zicht op de wijk wordt gezien vanaf de Provinciale weg en de Kruithuisweg. Deze twee aspecten worden

verderop in de Gebiedsvisie gebruikt als argumentatie voor het dunnen van de houtopstand langs de Voorhofdreef, Kruithuisweg en Provinciale weg. Hierbij moet men zich wel realiseren dat twee andere gewenste doelstellingen in de knel komen. Als men de houtopstanden langs Voorhofdreef, Kruithuisweg en Provinciale weg gaat uitdunnen dan heeft dit direct effect voor de gemeten (zeer) hoge geluids-, fijn stof- en stikstofdioxidebelasting (zie Milieuatlas 2005) voor de bewoners in de naastliggende flats. Ten tweede tast men direct de ecologische waarde aan van de primaire en secundaire zones. De vraag of de waarde van de argumenten van de enge plekken en het zicht op de wijk wel opweegt tegen de genoemde nadelen. Het groen langs de Voorhofdreef is al zeer open en het nog meer open maken levert ons inziens weinig extra effect op. Voor het groen langs het fietspad van de Provinciale weg geldt dat hoeveel bomen je hier ook weghaalt; de afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing van Voorhof Zuid-West ten noorden van het fietspad c.q. de afstand tot de rijweg van de Kruithuisweg ten zuiden van het fietspad verandert hier niet door. De sociale controle zal derhalve niet toenemen. Een herprofilering van de Voorhofdreef met veel aantrekkelijk wandelgroen zodat meer mensen s avonds hier de hond uitlaten en een wandeling gaan maken zal veel meer kunnen helpen. Zonder nieuwe metingen m.b.t. de effecten van de dunning van de houtopstanden op de te verwachten extra milieubelasting en verminderde ecologische waarde kan dit voorstel niet uitgevoerd worden. De KNNV wil graag bij dit laatste betrokken worden evenals bij de andere verderop (in 3.5.2.) voorgestelde maatregelen.

Water en natuurvriendelijke oevers

Voor wat betreft het water wordt het volgende gezegd: De bewoners hebben begrip voor de ambitie uit het Waterstructuurplan om meer en kwalitatief beter water te realiseren in de wijk. De gemeente en het hoogheemraadschap streven er naar om extra open water aan te leggen ter vervanging van de bestaande duikerverbindingen, met als doel de doorstroming en de waterkwaliteit te verbeteren. Aandachtspunt hierbij is dat de nieuwe watergangen in inrichting en beleving onderdeel uit gaan maken van de openbare groen-structuur in de wijk. Alhoewel de nieuwe waterberging het aantal m2 groen doet verminderen zijn wij voor de aanleg van nieuw water. De voorwaarde is wel dat dit gepaard gaat met natuurvriendelijke oevers, om zowel de belevingswaarde van watergangen en oevers te versterken als om de oeverbegroeiing als helofytenfilter aan te wenden voor de waterkwaliteit. Dit laatste is hard nodig gezien de kritiek van de bewoners op de op een aantal plekken aanwezige stankoverlast (zie Wijkbarometer 2006). Wij doen hier meteen een dringend beroep op u om niet alleen de nieuwe watergangen van natuurvriendelijke oevers te voorzien maar alle watergangen in de wijk en als eerste de grote watergangen langs de Voorhofdreef, Kruithuisweg en Provinciale weg.

3. Ontwikkelingen

Vertrek van de Mondriaanschool aan de Slauerhofflaan en de daarvoor ontstane ruimte voor de uitbreiding van de Pleysierschool aldaar mag niet ten koste gaan van de groene wandelpaden ter plekke. Juist op deze plek heeft in de wijk de natuur enige kans gekregen om zijn gang te gaan en is een natuurlijke begroeiing ontstaan aansluitend bij de ecologische zone van Kruithuisweg en Provinciale weg.

Het PCVB-terrein aan de Hendrik Marsmanlaan kent nu een open, groene, parkachtige structuur. Herstructurering van dit gebied als onderdeel van de woonservicezone mag deze kwaliteit niet aantasten, maar zou juist de gebruikswaarde voor de gebruikers van de woonservicezone als wandelgebied moeten vergroten. Dit geldt eveneens voor de herstructurering van het terrein van de Anne de Vriesschool en naastgelegen gymzaal en de terreinen van de zorgcentra Stefanna en Abtswoude aan de Aart van der Leeuwlaan.

Tot slot

Het College moet er voor oppassen dat de groene en natuurwaarden van de wijk verminderen. De voorgestelde maatregelen in het concept gaan in de richting van een vermindering in plaats van een uitbreiding. Naast de al genoemde voorstellen geldt dit bijvoorbeeld ook voor het maken van verbindingen tussen de Martinus Nijhofflaan en de Provinciale weg. Hoezeer dit gewenst kan zijn om het gebied rond de Papsouwse laan qua milieuomstandigheden te ontzien; het tast direct de ecologische verbinding-functie van de bermen van de Provinciale weg aan. Veel komt dus aan op de kwaliteit van het ontwerp en de uitvoering van de voorgestelde maatregelen. Zoals gezegd wil de KNNV daar graag bij betrokken zijn om haar aandeel te leveren. Voor ons geldt de volgende zin als de belangrijkste in de Gebiedsvisie:

Het groen wordt door de bewoners gezien als cruciale factor voor de leefbaarheid van de dichtbevolkte wijk. Dat moet ook voor het College en de Gemeenteraad de leidraad vormen.

Met vriendelijke groeten

Geert van Poelgeest
Voorzitter
(015) 261 00 48

Huub van t Hart
Adviseur
(015) 2622779