



11 juni 2015

Onderwerp: vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan  
"verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2015/2016"

Kenmerk: POE 20150611

College van B&W en gemeenteraad Pijnacker-Nootdorp  
Postbus 1  
2640 AA PIJNACKER

Geachte college,

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om een zienswijze te geven op het voorontwerp ten aanzien van punt 6: *'Zuideindseweg naast 56c te Delfgauw: ruimte voor ruimte, bouw twee nieuwe vrijstaande woningen'*.

Het betreft het bouwen van 2 woningen in de groenzone/ecozone aldaar. Dit bouwplan is in strijd met het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan Emerald.

### **Zienswijze KNNV op het voorstel**

Tijdens het voortraject van het nu vigerende Emerald bestemmingsplan 2013 heeft de KNNV destijds commentaar ingediend omdat tot onze ontsteltenis de bestemming ecologie geheel was verdwenen, terwijl ecologie bij de bouw van Emerald juist één van de basiselementen was om de wijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor mens én flora en fauna te geven.

Zelfs het woord 'ecologie' als te beschermen waarde kwam niet eens meer voor in dat concept.

Velen hebben daarop gereageerd en het definitieve bestemmingsplan omvat uiteindelijk wel een ecologische uitwerking, zij het beperkter dan in de oorspronkelijke opzet.

Het kan nu toch niet de bedoeling zijn om, op basis van het 'ruimte voor ruimte' argument elders, een gedeelte van het zeer schaars groen in deze bestaande woonwijk op te offeren!

Er is bovendien voldoende ruimte op bouwlocaties en daar kan het ook worden ingepast vooraf.

De bedoelde groene plek in Emerald heeft als extra kenmerk de ecologische functie die er vanaf de opzet van de wijk in is gelegd als onderdeel een samenhangende ecologische ring.

Het is volgens ons een misvatting te denken dat dit nu niet meer of minder van belang

zou zijn en daar (verder) aan af te dingen via herbestemmingen voor bebouwing.

Uit onderzoeken (o.a. van KPMG) komt naar voren dat kwalitatief hoogwaardig groen in de wijk de kosten voor de gezondheidszorg doet dalen. Daarnaast ontstaat er steeds meer economisch bewijs dat de waarde van woningen in wijken met hoogwaardig groen beter hun waarde vasthouden dan in wijken waar dat groen wordt aangetast. Bij de aanleg van Emerald was de slogan 'wonen in het groen' en dat was vervolgens een motief voor velen om juist daar te gaan wonen. Daar nu afbreuk aan doen frustreert het vertrouwen in een consistent, zorgvuldig en duurzaam beleid van en door de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Bedoeld gebied is tevens een kenmerkend en aantrekkelijk onderdeel van het lint Zuideindseweg, hetgeen een extra reden is om hier zuinig op te zijn en te blijven.

Wij zijn graag bereid indien gewenst nog een mondelinge toelichting te geven op onze zienswijze.

Met vriendelijke groeten,

  
Geert van Poelgeest,  
voorzitter

(015) 261 00 48

  
Huub van 't Hart,  
secretaris Natuurbescherming

(015) 26 22 779

Bijlage: -

Cc: secretaris, Vereniging voor Natuur- en Milieubescherming Pijnacker